



Cyber Real Estate Valley (CREBEX)

CREBEX

Corporate Real Estate Business Exchange

Auf der Höhe 12
71394 Kernen
Telefon 071 51-94 35-0
Telefax 071 51-94 35-50
Mobil 01 70-9 66 76 65 und
01 72-6 02 20 00

muendler@gmx.net
d.eger@pbp-eger.de
www.crebex.de

Gewerbeimmobilien
Handelsplattform
Internetbasierte Spezialbörse
Prozess- und Contentmanagement
Immobilienbeschreibungsstandard

Installation und Betrieb eines börsengleichen Handelsplatzes für die Bau- und Immobilienwirtschaft zur Organisation und Abwicklung des europaweiten Handels mit gewerblichen Immobilien in der Form eines elektronischen Handelszentrums im Internet mit Cyber-Agenten (e-tradern), die als »Makler« tätig sind. CREBEX wird der europäische, elektronische Handelsplatz für gewerbliche Immobilien. CREBEX betreibt, organisiert und führt den Handel nach Standards, eindeutigen Regeln in einem transparenten, sicheren und nachvollziehbaren Prozess durch. CREBEX forciert die Schaffung eines allgemein akzeptierten europäischen Standards zur Beschreibung von Gewerbeobjekten mittels spezieller Due Diligence-Verfahren, hinterlegt mit langjährig entwickelten Bewertungs- und Berechnungsmodellen. CREBEX stellt den Handelspartnern vorgefertigte, aber individuell anpassbare elektronische Trader (Makler) zur Verfügung, in Form von Contentmanagement- und Prozesswerkzeugen zur Integration und individuellen Abwicklung der Handelsprozesse, mit Unterstützung modernster und bewährter internetbasierter Technologien (Verschlüsselungssysteme etc.).

CREBEX ist eine B2B-Plattform, die weit über katalogbasierte Marktplatzsysteme hinausgeht, zur elektronischen Abwicklung maklerbasierter Handelsprozesse für Güter mit folgenden Eigenschaften:

- Unikate oder schwer standardisierbare Güter
- Güter mit umfangreichen Beschreibungsparametern, hohem Datenvolumen, verschiedensten Dokumentarten (Typen)
- Hochwertige Güter mit hohem Investitionsvolumen des Einzelobjekts
- Güter, die für eine beschränkte Anzahl von Anbietern und Interessenten gelten
- Güter, die hohe Anforderungen an Vertrauen, Sicherheit, Nachvollziehbarkeit erfordern
- Güter, die einem schwer überschaubaren Wettbewerb unterliegen, bei langsamer Umschlagsgeschwindigkeit

CREBEX bietet Handelspartnern Mehrwerte in Form von höheren Erlösen, sichereren Prozessen und höherer Qualität. Mit der fortschreitenden Verbreitung des Systems entwickelt sich CREBEX zur Wissensplattform mit einer Vielzahl trainierter, hochspezialisierter Cyber-Agenten.

Das Team

Kai-Derek Eger, Architekturstudium/Biberach, Studium der Philosophie/Tübingen, Dozent an der Berufsakademie Baden-Württemberg
Kernkompetenzen:

- Seit zehn Jahren Projektentwicklung und Planung von Gewerbeimmobilien
- Entwicklung neuer Methoden und Verfahren für die Immobilienwirtschaft (Szenarien, Modulation, Prognosen)

Rechtsassessor Bernhard Mündler, Bankkaufmann/Ulm, Studium der Rechtswissenschaft/Tübingen, Geschäftsführer eines Immobilienunternehmens
Kernkompetenzen:

- Seit zehn Jahren Entwicklung und Vermarktung von Gewerbeimmobilien
- Entwicklung neuer Prüf- und Datenmodelle für die Immobilienwirtschaft
- Konzeption und Organisation neuer Dienstleistungsmodelle

Fakten und Zahlen

- Seit 1993 objektbezogene Projektentwicklung im Hause Firma PBP/Kernen
- Seit 1997 Zusammenarbeit bezüglich innovativer Entwicklungen
- 1998: Gründung der CREDOS-Projektgruppe: Initialisierung einer Wissensplattform in der Bau- und Immobilienwirtschaft zur Entwicklung wissensintensiver Dienstleistungsbündel und neuartiger Werkzeuge in Produktform
- ab 8/2000: Anwendungspartner im Forschungsprojekt des BMBF im Verbundvorhaben »Arbeit und Beschäftigung in schnell wachsenden Unternehmen« mit dem IAT/Universität Stuttgart und der Universität Mannheim
- ab 3/2000: Entwicklung des Dienstleistungsprodukts CREBEX (Corporate Real Estate Business Exchange)
- Gewinner des Wettbewerbs »Business-Chance 2000«
- fünf Voll- und Teilzeitmitarbeiter
- Umsatz in 2000 über 2 Millionen DM

Referenzen

Bei nachfolgenden Beispielprojekten wurden CREBEX-Methoden und Softwaremodule eingesetzt:

- Unfallkasse Post und Telekom/Tübingen
- PMC/TDS/Neckarsulm
- Office-Center Corporate-Express-Cenit/Stuttgart-Möhringen
- Forschungsprojekt »schnell wachsende Unternehmen«